

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD	
1. NIMETUS	Arumetsa külas Suure-Venesilla kinnistu detailplaneering (katastritunnus 21303:006:0174)
2. ALGATAJA	HUVITATUD ISIK: Suure-Venesilla kinnistu omanik ALGATAJA: Häädemeeste Vallavolikogu KOOSTAMISE KORRALDAJA: Häädemeeste Vallavalitsus KEHTESTAJA: Häädemeeste Vallavolikogu
3. EESMÄRK JA VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE	PLANEERINGU EESMÄRK: Detailplaneeringuga eesmärk on Suure-Venesilla kinnistule maa sihtotstarbe muutmine tootmismaaaks ja päikeseelektrijaama püstitamiseks ehitusõiguse andmine. PLANEERINGUALA SUURUS: 49547 m ² PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: Planeeringuga soovitakse muuta kehtiva Häädemeeste valla üldplaneeringut maakasutuse juhtfunktsiooni osas.
4. PLANEERINGU LÄHTEMATERJAL	OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE: maatulundusmaa 100% PLANEERINGUALA ASEND: Planeeringuala piirneb lääne-, põhja- ja idaküljest valdavalt metsaga kaetud katastriüksustega. Planeeringualast lõunas asub tootmismaa katastriüksus. GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub ARVESTADA: <ul style="list-style-type: none">- Häädemeeste valla üldplaneeringu ehitustingimustega- Häädemeeste vallas Arumetsa külas Suure-Venesilla kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangus toodud ettepanekutega- OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: puudub
5. UURINGUD	Detailplaneeringu eskiislahenduse valmides tellida keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemiseaduse nõuetele vastavalt keskkonnaekspertidelt eksperthinnang, kus hinnatakse võimalikku negatiivset mõju naaberkinnisasjadel kasvavale metsale ja kinnisvara väärtusele. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada
6. EHITUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED	TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: detailplaneeringuga kavandatakse ühele katastriüksusele päikeseelektrijaama püstitamist. Katastriüksuse jagamist ei kavandata.

	<p>KRUNDI SIHTOTSTARVE: elamumaa 100%</p> <p>LUBATUD SUURIM EHITISTE ARV KRUNDIL: 1300 kW päikeseelektrijaam koos selle juurde kuuluvate rajatistega.</p> <p>LUBATUD SUURIM EHITISEALUNE PIND: Määrata detailplaneeringuga.</p> <p>KRUNDI HOONESTUSALA: määrata detailplaneeringuga, järgida tuleohutuse tagamiseks ehitiste vahelisi kajasid ning vajalikku kaugust katastriüksuse piiridest. Eelistada keskkonnasäästlikke ja energiatõhusaid lahendusi.</p> <p>KRUNTIDE PIIRID JA PIIRDED: määrata detailplaneeringuga</p> <p>EHITISTE VAHELISED KUJAD: vastavalt tuleohutusnõuetele</p> <p>LAMMUTATAVAD EHITISED: puuduvad</p> <p>SERVITUUDIALAD: määrata servituutide vajadus Suure-Venesilla kinnistule juurdepääsuks</p> <p>KOHUSTUSLIKUD EHITUSJOONED: vajadusel määrata detailplaneeringuga.</p> <p>JUURDEPÄÄSUD: määrata detailplaneeringuga Kergkruusatehase kinnistu (katastritunnus 21301:004:0011) kaudu.</p> <p>TÄNAVAD/TEED: vajadusel määrata planeeringuga.</p> <p>PARKIMISTINGIMUSED: Parkimine lahendada krundisiseseelt</p> <p>HEAKORD JA HALJASTUS: määrata detailplaneeringuga</p>
7. INSENERVÕRKUDE PROJEKTEERIMISTINGIMUSED	<p>SADEMEVEE KANALISEERIMINE: piirkonnas puudub sademevee kanalisatsioon seega lahendada sademevee ärajuhtimine oma kinnistu siseselt. Planeeringus käsitleda ning näidata joonistel planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus</p> <p>ELEKTRIVARUSTUS: lahendada planeeringuga</p> <p>SIDEVARUSTUS: lahendada planeeringuga</p>
8. KOOSTÖÖ JA KAASAMINE	<p>KOOSKÕLASTAJAD:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Päästeamet - Transpordiamet - Keskkonnaamet - Regionaal- ja Põllumajandusministeerium - Kergkruusatehase kinnistu omanik (21301:004:0011) <p>KAASATAVAD</p> <p>ISIKUD/ASUTUSED/ETTEVÕTTED:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maa ja Ruumiamet - Elektrilevi OÜ - Kiviselja kinnistu omanik (21301:004:0176) - Arumetsa kinnistu omanik (21301:004:0048) - Liiva kinnistu omanik (21301:004:0058)
9. PLANEERINGU KOOSSEIS JA VORMISTAMINE	<p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED:</p> <p>Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrus nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“</p> <p>Detailplaneeringu joonised vormistada mõõtkavas</p>

	1:500 topo-geodeetilisele alusplaanile DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA: <ul style="list-style-type: none"> - Seletuskiri - Asendiskeem - Tugijoonis (geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja olemasolevate piirangutega) - Põhijoonis koos tehnovõrkude joonise ja vertikaalplaneerimise joonisega. - Tehnovõrkude joonis - Planeeringulahenduse illustratsioon - Lisamaterjalid (tehnilised tingimused, kooskõlastused koos koondtabeliga, kokkulepped jm lepingud ning kirjavahetus) 	
10. PLANEERINGU ESITAMINE	DETAILPLANEERING ESITADA: ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS <ul style="list-style-type: none"> - digitaalselt pdf formaadis AVALIKUSTAMISEKS <ul style="list-style-type: none"> - üks eksemplar paberkandjal - digitaalselt pdf formaadis - planeeringuahenduse illustratsioon KEHTESTAMISEKS <ul style="list-style-type: none"> - üks eksemplar paberkandjal - digitaalselt pdf ja dwg formaadis - digitaalselt planeeringute andmekogu formaadis koos nõuetele vastavust tõendava dokumendiga 	
11. PLANEERITAV ESIALGNE AJAKAVA	DP algatamine	Aprill 2025
	DP koostaja hankimine, lepingu sõlmimine	Mai-juuni 2025
	DP eskiislahenduse koostamine	Juuli-september 2025
	DP eskiislahenduse avalikustamine (k.a avalik arutelu)	Oktoober-detsember 2025
	DP lahenduse korrigeerimine (vajadusel)	Jaanuar 2026
	DP kooskõlastamine ja arvamuse avaldamine	Veebruar-aprill 2026
	DP vastuvõtmine	Mai 2026
	DP avalikustamine (k. a avalik väljapanek)	Juuni-august 2026
	DP korrigeerimine (vajadusel)	September 2026
	DP heakskiitmiseks Regionaal-ja Põllumajandusministeeriumile ning heakskiidu saamine	Oktoober-November 2026
	DP kehtestamine	Detsember 2026
Ajakava võib muutuda olenevalt detailplaneeringu koostamise menetlusetappide tegelikust ajakulust.		

Koostaja:
Häädemeeste Vallavalitsus